



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3840/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marijana Lacha, Vukosavljevica, Kolodvorska 115, OIB: 73617087848, zastupanog po punomoćnici Ivani Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 599, 188, 84, 600, 374, 183 i BZP zk. ul. br. 1135 sve k. o. Turnašica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marijana Lacha, Vukosavljevica, Kolodvorska 115, OIB: 73617087848, zastupanog po punomoćnici Ivani Horvat, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d. o. o., odvjetnicima u Virovitici, T. Masaryka 3, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 599 k. o. Turnašica to kčbr. 350 ORANICA GAJSKO POLJE GALGE, površine 2 jutra i 1049 čhv, kao suvlasnici upisani su LACH ĐURO, VUKOSAVLJEVICA KBR. 87 u ½ dijela i VUKOVIĆ LUKA, OIB: 91814939731, Braće Radića 37, Turnašica 33405 Pitomača u ½ dijela, zk. ul. br. 188 k. o. Turnašica i to kčbr. 240/1 ORANICA GAJSKO POLJE GALGE, površine 1 jutro i 291 čhv, kao vlasnik upisan je LAH ĐURO ANDRIJIN, VUKOSAVLJEVICA, zk. ul. br. 84 k. o. Turnašica i to kčbr. 304/1 ORANICA GAJSKO POLJE, površine 1 jutro i 678 čhv, kao vlasnik upisana je LAH MARA UDT., TURNAŠICA. zk. ul. br. 600 k. o. Turnašica i to kčbr. 514 ORANICA GAJSKO POLJE GALGE, površine 2 jutra i 951 čhv, kao suvlasnik upisan je LACH ĐURO, VUKOSAVLJEVICA kbr. 87 u ½ dijela, zk. ul. br. 374 k. o. Turnašica i to kčbr. 529/2 VUKOSAVLJEVICA, KOLODVORSKA sa 3063 m2 (oranica sa 3063 m2), kao vlasnik upisan je LAH ĐURO ANDRIJIN, VUKOSAVLJEVICA KBR. 87, zk. ul. br. 183 k. o. Turnašica i to kčbr. 530/1 VUKOSAVLJEVICA,

KOLODVORSKA sa 34 80 m<sup>2</sup> (oranica sa 3480 m<sup>2</sup>), kao vlasnik upisan je LACH ĐURO, VUKOSAVLJEVICA KBR. 87, BZP zk. ul. br. 1135 k. o. Turnašica i to kčbr. 688 VELIKO BRDO sa 1895 m<sup>2</sup> (oranica sa 1895 m<sup>2</sup>) i kčbr. 689 VELIKO BRDO sa 3014 m<sup>2</sup> (oranica sa 3014 m<sup>2</sup>), kao vlasnik upisan je KRMIC MATO, GRADAC.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 25. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Ivana Horvat, Virovitica, T. Masaryka 3
2. e-Oglasna ploča